Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 5

Общая площадь дома, кв.м 3733,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-47 341,57**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	182 275,66	137 314,40	126 601,47
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			126 601,47
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 761,38	6 913,12	8 727,04
3.	Содержание мусоропроводов			18 661,44
4.	Содержание и ремонт лифтов	41 448,51	32 706,08	32 892,72
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	232 485,55	176 933,60	186 882,67
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-57 290,64	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	14 443,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		1 203,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			1203,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		1 203,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	15 647,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**232 485,55**	**178 137,20**	**186 882,67**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-41 643,44	*